



ANUNȚ PUBLICITAR

În vederea concesiunii unor suprafețe de teren cu destinație agricolă proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului, cu sediul în str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1 București, în calitate de concedent, organizează licitație publică cu strigare în vederea concesiunii unor suprafețe de teren cu destinație agricolă, proprietate publică sau privată a statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în conformitate cu listele publicate în Monitorul Oficial Partea a IV-a.

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul cu destinație agricolă aflat în exploatarea următoarelor societăți comerciale/terenuri preluate:

Nr. ctr	Suprafața oferită spre concesiune (ha)		Rede-vența minimă (kg grâu/ha/an)	Loc.	Jud	Data și ora limita de cump / <u>eliberare</u> a caietelor de sarcini	Data și ora limita de depunere a documentelor	Data și ora deschiderii plicurilor și verificarea documentelor de participare *	Preț Caiet de Sarcini (lei RON) (inclus TVA)	Valoarea Garanției de Participare (lei RON)	Societatea comercială pe raza căreia sunt amplasate terenurile
	Agricol	Neagricol									
1	140,4800	61,5800	591	Bahnea, Balauseri, Suplac, Zagar	MS	27.12.2022 Ora 12.00	09.01.2023 Ora 16.00	10.01.2023 Ora 10.00	2.380	159.614,57	S.C. AGROMIXT ZAGAR S.A

Nota: Nivelul redevenței pentru terenul neagricol, respectiv: vegetație forestieră, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă și ape - bălți este de 100 kg grâu SR EN 15587+A1 :2019 ha/an și SR 13548:2013/ha/an. Nivelul redevenței pentru terenul neagricol, respectiv pentru terenul aferent curților construcției este variabil, fiind calculat diferențiat pe unități administrative și tipuri de unități administrative. Dacă suprafața de teren oferită la concesiune este compusă doar din teren

neagricol se va licita de la nivelul minim al redevenței pentru terenul neagricol, respectiv pentru: vegetație forestieră, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă și ape - bălți.

Durata concesiunii este de 20 de ani.

Documentația ce condiționează participarea la licitația publică cu strigare (Caietul de sarcini), se poate achiziționa de la Agenția Domeniilor Statului - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Contractare și Acționariat, pe baza următoarelor documente: copie după dovada achitării prețului caietului de sarcini (având confirmarea Direcției Economice din cadrul Agenției Domeniilor Statului București), buletin de identitate sau pașaport (în cazul persoanelor române/străine) și a împuternicirii date de ofertant persoanei desemnate în vederea achiziționării documentației de participare la licitație.

Prețul caietului de sarcini ce se va plăti :

- În numerar la casieria din incinta Agenției Domeniilor Statului București, până la ora 12.00, în fiecare zi lucrătoare, eliberându-se chitanța fiscală;
- prin ordin de plata sau mandat poștal în contul nr. RO05TREZ7015032XXX010496 deschis la Trezoreria Sectorului 1 București cod fiscal RO14818116

Direcția Economică din cadrul Agenției Domeniilor Statului București, la solicitarea fiecărei persoane fizice sau juridice, romane sau străine, eliberează factura fiscală în baza căreia se va efectua plata pentru achitarea caietului de sarcini.

Dovada achitării prețului, în cazul efectuării plății prin ordin de plata sau mandat poștal, va fi confirmată de Direcția Economică în momentul în care se certifică existența banilor în contul A.D.S. În lipsa confirmării Direcției Economice nu va fi eliberat Caietul de sarcini, acest lucru ducând la excluderea ofertantului de la licitație.”

Garanția de participare se poate constitui în următoarele forme:

- virament prin ordin de plată în contul RO85TREZ7015005XXX000124 deschis la Trezoreria sector 1 București, cod fiscal 12708834;
- scrisoare de garanție bancară în favoarea Agenției Domeniilor Statului, având termen de valabilitate de 180 de zile, emisă de o bancă comercială română pentru persoane fizice /juridice române sau de o bancă comercială străină cu care o banca comercială română are relații de corespondent pentru persoane fizice/juridice străine.

La licitație poate participa orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, care să îndeplinească condițiile din Caietul de Sarcini.

Persoanele fizice sau juridice care au refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare sau a contractului de concesiune/arendare la ședințele de negociere sau licitație organizate de A.D.S. nu vor fi acceptate la licitația publică cu strigare pentru concesiunea terenurilor cu destinație agricolă din administrarea acesteia.

Plicurile conținând Documentele de Participare vor fi închise, semnate și, după caz, stampilate și se depun la sediul Agenției Domeniilor Statului, secretariatul Directorului General începând cu ziua publicării anunțului, până la termenul stabilit. Ofertanții rămânând angajați prin termenii ofertelor depuse timp de 60 de zile de la data depunerii acestora.

Licitația cu strigare va avea loc la sediul Agenției Domeniilor Statului București, din str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București.

Informații suplimentare se pot obține la telefon: 021/405.35.35; 021/405.35.45, Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Contractare și Acționariat din cadrul Agenției Domeniilor Statului București.

* Prezenta ofertanților la deschiderea plicurilor conținând documentele de participare este obligatorie, sub sancțiunea excluderii de la licitație.